



# SKIPTVET KOMMUNE

*Klart vi kan!*

*Kvalitet – Engasjement - Samspill*

Vedlegg til arealdelen, dato 26.02.2021

Laget av Frank van den Ring

## Oversikt over arealformål med feltkode

I tabell er arealformål i plankartet beskrevet og angitt med nærmere informasjon.

### Tabell: Oversikt over arealformål

Feltkoder for sentrumsplanen med plannr. 2020 0001. Mindre endringer vises slik **endring**.

Felt Kode	Beskrivelse for nåværende arealformål	Status	Areal (dekar)
	<b>Sentrumsplanen, nr 2020 0001</b>	<b>Nåværende</b>	<b>Samlet</b>
-	Kombinert: både frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse se gjeldende reguleringsplaner	Nåværende	34,7
<b>BFS</b>	Frittliggende småhusbebyggelse	Nåværende	507,2
<b>BKS</b>	Konsentrert småhusbebyggelse	Nåværende	62,9
<b>BS</b>	Sentrumsformål Blokkbebyggelse og forretning BS01, søndre del lav- og høyblokk kombinert med forretning e.l. BS02, nordre del, lavblokker BS03, Sentrumsformål Europris-Kiwi tomten BS04, Rema-Apotek-YX-bolig	Nåværende, videre-utvikling	87,5
<b>BOP</b>	Offentlig og privat tjenesteyting, eventuelt spesifisert: BAD, administrasjonsbygg BAT, brannstasjon BBH, barnehage BFL, samfunnshus BIN, institusjon e.l. BR, bedehus BU, undervisning, skole	Nåværende	121,8
<b>BN</b>	Næringsvirksomhet BN01, Skiptvet mølle og andre virksomheter (maks byggehøyde) BN03, del av Fjellshagen	Nåværende	151,1
<b>BIA</b>	Idrettsanlegg BST, skiløype / lysløype	Nåværende	93,9
-	Grav- og urnelund (se 20100001)	Nåværende	25,5
<b>BAB</b>	Andre typer bebyggelse og anlegg - Energianlegg	Nåværende	4,6
<b>BVA</b>	Andre typer bebyggelse og anlegg - vann og avløp	Nåværende	3,2
<b>BUT</b>	Uteoppholdsareal BLK, lekeplass	Nåværende	23,9
<b>GF</b>	Grønnstruktur, friområde	Nåværende	115,9
<b>GP</b>	Grønnstruktur, park	Nåværende	13,2
<b>LL</b>	Landbruk	Nåværende	38,5
<b>SV</b>	Samferdsel, fylkes- eller kommunal vei	Nåværende	147,4

Felt Kode	Beskrivelse for nåværende arealformål	Status	Areal (dekar)
	<b>Andre påskrift:</b>		
<b>GSV</b>	Gang- og sykkelvei, fortau	Nåværende	32,3
<b>Turdrag</b>	Sti, e.l.	Nåværende	linje
<b>Bekk</b>	Vassdrag, midtlinje	Nåværende	linje
<b>Kraftlinje</b>	Kraftlinje, midtlinje	Nåværende	linje
<b>H</b>	Holdeplass for buss (kollektivnett)	nåværende	1,6
<b>P</b>	Parkering (offentlig)	nåværende	15,3
	<b>Totalt nåværende arealformål</b>		<b>1481</b>
<b>LL tett...</b>	<b>Framtidig tettstedsbebyggelse, avsatt som landbruk</b>	-	<b>26</b>

Felt Kode	Beskrivelse for framtidige arealformål	Plankrav	Status	Areal (dekar)
	<b>Sentrumsplanen, nr 2020 0001:</b>			
<b>B01</b>	Stort boligfelt Koffeldåsen, varierte boligtyper, deles i 2: B01: 128,0 dekar langs Lundsveien B01: 327,6 dekar sørover	Områderegulering og rekkefølge: trinn1 trinn2+	Framtidig	455,6
<b>B02</b>	Holstadåsen Nord, varierte boligtyper, i tillegg avsatt friområde og veier	Detaljregulering	Framtidig	25,6
<b>B03</b>	Holstadåsen sør, varierte boligtyper i tillegg avsatt friområde og veier	Detaljregulering	Framtidig	15,5
<b>B05</b>	Hoel boligfelt	Detaljregulering	Framtidig	11,6
<b>B06</b>	Koffeld Sagveien, varierte boligtyper, delvis knyttet til omsorg.	Detaljregulering	Framtidig	12,9
<b>B07</b>				4,3
<b>B08</b>	Skjelle Søndre vest boligfelt langs Lundsveien, varierte boligtyper	Detaljregulering	Framtidig	27,3
<b>B09</b>	Karlsengen boligfelt, Engskeiva, med varierte boligtyper. Tilstøtende nåværende arealer er del av reguleringen.	Detaljregulering <del>RP 20050003</del>	Framtidig	13,1
<b>B10</b>	Østereng boligfelt	Detaljregulering	Framtidig	5,6
<b>BU01</b>	Vestgård skole videre utvikling	Detaljregulering	Framtidig	3,6
<b>BN02</b>	Skiptvet Mølle vest, næringsbebyggelse	Detaljregulering	Framtidig	8,1
<b>BN03</b>	Fjellshagen næringsbebyggelse, sørøst	Detaljregulering / RP 19990001 RP 20030003	<b>Framtidig og videre utvikling</b>	72,9
<b>BIN01</b>	Tverrlinna, sør for Sollia, offentlig tjeneste (institusjon)	Detaljregulering	Framtidig	15,6
<b>BLK01-06</b>	Lekeplass utformes jf. lekeplass-normen ved Bjørkveien, Furuveien og Elgveien.	Utomhusplan	Framtidig	3,6
<b>SV01-05</b>	Adkomstveier for kjøretøy, gående og syklende (Holstadåsen øst B02-03)	Detaljregulering se Holstadåsen	Framtidig	3,9+
<b>SGS01</b>	Fortau langs Brekkeveien	Detaljregulering	Framtidig	0,6
<b>SPA01</b>	Parkering ved Vestgård skole	Utomhusplan	Framtidig	1,6
<b>GF01-03</b>	Friområder Holdstadåsen øst (B02-03) sikres i detaljregulering	Detaljregulering	Framtidig	6,0
<b>GF04</b>	Friområde Karlsrudengen boligfelt	Detaljregulering	Framtidig	5,8

Felt Kode	Beskrivelse for framtidige arealformål	Plankrav	Status	Areal (dekar)
	<b>Totalt framtidige arealformål</b>			<b>693</b>
	<b>Hensynssoner for Sentrumsplan:</b>			
<b>BFS04</b>	Bestemmelse område: Boligfelt med 11 boliger, Finlandsveien med tilpasset krav for byggegrense	-	Nåværende	10,5
<b>H290_2</b>	Støysone for <b>trialbane</b> BIA se <b>også</b> T3 temakart for Støysoner	-	Nåværende	Pm
<b>H570_14</b>	Bevaring av kulturmiljø for Bygdetunet langs av Mette-Marit stien.	-	Nåværende	Pm
<b>H730_04 - 08</b>	Båndlegging etter lov om kulturminner, områder for 04 Skjelle, Idrettsåsen 05 Skjelle, Idrettsplassen og Storveien 06 Kåfell, næringsområde Skiptvet 07 «..», gsv mot Sundåsveien 08 Skiptvet prestegård, Kirkelund	-	Nåværende	pm
	<b>Hensynssoner for både Areadelen og Sentrumsplanen:</b>			
<b>KL01</b>	Vammafossen kraftlinje (vestside)	-	Nåværende	-
<b>KL02</b>	Vamma kraftlinje (østside)	-	Nåværende	-
<b>H310_F01 -03</b>	Faresone ras og skred, basert på løsmassekart fra NGU* se separat kart K1 for geoteknisk utredning	-	-	-
<b>H310_A01 -16</b>	Faresone ras og skred, basert på aktsomhetskart fra NVE* se separat kart K1 for geoteknisk utredning	-	-	-
<b>H320</b>	Faresone flom, basert på NVEs* flomaktsomhetskart se separat kart K2 for flom utredning	-	-	-
<b>H370_1</b>	Faresone for Vammafossen kraftlinje vest, byggeforbudsbeltet 28,5 meter. magnetisk felt. Utenfor Meieribyen.	-	Nåværende	-
<b>H370_2</b>	Faresone for Vamma kraftlinje øst, byggeforbudsbeltet 20 meter. magnetisk felt. Utenfor Meieribyen.	-	Nåværende	-
<b>H550_L2</b>	Kulturlandskap Skiptvet kirke. <i>Middelalderkirke og prestegård, store løvtrær, oldtidsvei, Dragehullet - høyt og dominerende i landskapet.</i> (kilde: Fylkesplanens temakart) <b>Se Detaljregulering</b> <b>Se separat juridisk bindende kart K3.</b>	<b>RP 20100001</b>	-	-
<b>H570_K2</b>	Kulturmiljø Skiptvet Kirke. <i>Middelalderkirke og fredet prestegård. De ligger samlet på en sentral kolle i bygden.</i>	<b>RP 20100001</b>	-	-

Felt Kode	Beskrivelse for framtidige arealformål	Plankrav	Status	Areal (dekar)
	(Kilde: Fylkesplanens temakart) <b>se detaljregulering</b> <b>Se separat juridisk bindende kart K4.</b>			

Felt Kode	Beskrivelse	Plankrav	Status	Areal (dekar)	Be- bygd	Igjen å bygge
	<b>Detaljeringsoner</b>					
<b>20100001</b>	Detaljeringsone: Skiptvet Kirkeplass, prestegården, Gravfelt og andre formål, inkludert hensynssoner.	RP 20100001 gjelder	Nåværende	108,0	-	-
<b>20140003</b>	Detaljeringsone: Boligfelt Idrettsveien 12	RP 20140003 gjelder	Nåværende	7,4	1	8
<b>20160004</b>	Detaljeringsone: Brekke Vest, enebolig.	RP 20160004 gjelder	Nåværende	27,0	13	5
<b>20180001</b>	Detaljeringsone: Torget sentrumsformål, lav- og høyblokker med leiligheter	RP 20180001 gjelder	Nåværende	13,4	0	82
<b>20190001</b>	Detaljeringsone: Vesterås boligfelt med leiligheter	RP 20190001 gjelder	Nåværende	2,9	0	10
<b>20190002</b>	Detaljeringsone: Boligfelt øst Karlsrudkrysset og offentlige tjeneste (3 daa)	RP 20190002 gjelder	Nåværende	10,6 +3,0	0	8+

*Fotnote:*

*forklaring av koder:*

*RP: reguleringsplan*

*Bokstavkoden i første kolonne er forklart i beskrivelse i andre kolonne.*

*NGU = Norges Geologiske Undersøkelse*

*NVE = Norges Vassdrag- og Energidirektorat*